

各位會員：

2017 年是香港房屋管理重要的一年，隨著在 2016 年 5 月通過的「物業管理服務條例」，物業管理業監管局亦於 2016 年底成立了。在 2017 年，亞太分會一直緊密參與這條法例的討論，並在制定發牌條件、專業守則及審核資歷等事宜上，適時向監管局提出專業的意見，為推動及提升行業的專業地位而努力。同時我們亦秉承學會的使命，以推廣學會及提升物業管理業質素為己任，致力與亞太各地的專業團體、政府部門等緊密溝通。

藉此，我特別感謝各執行委員會在今年所付出的努力和各會員的積極參與，令我們達到提升物業管理服務水平的目標，更得到了亞太區業界的認同。本會將繼續肩負起推動房屋經理的專業地位，與各同業攜手合作，迎接新的機遇和挑戰。

謹向各會員簡報年內完成的主要工作：

1. 推動亞太區業務，成果豐盛

今年 9 月，我們帶領了會員到訪越南河內，並與河內市幾位主理房屋事務的政府人員會面，包括河內市建設部主管，越南建築署署長及河內市城市規劃院發展及研究部主管。通過這次的交流，令我們對河內的公共房屋體系和私人住宅項目有進一步了解。

在 10 月，中國物業管理協會邀請了亞太分會，參與在深圳舉辦的首屆國際物業管理產業博覽會。這次的博覽會提供了一個非常好的平台，讓物業管理公司、相關的服務企業和合作伙伴，進行面對面的交流，展示物業行業發展的成果和技術，促進物業管理行業品質的全面提升，會員都覺得獲益良多。前任學會會長費德宜女士更隨亞太分會到訪了深圳，並擔任中國物業管理創新發展論壇的演講嘉賓。透過這次的參與，我們更深入了解到「粵港澳大灣區」是國家的重點物業發展地區，

而論壇中亦有討論到區內的融合發展及物業服務定位等議題，相信日後會員在大灣區會有更好的發展機會。

2. 與英國總部合作無間

一如既往，亞太分會與英國總部合作無間，時刻保持緊密聯繫。今年 8 月，常務副主席馮寶光先生到訪了總部，與總部的管理團隊交流分享。亞太分會亦經常以視頻會議與英國總部交流意見，讓總部了解到中國內地及香港的新法案，包括：本港的「物業管理服務條例」、《中華人民共和國境外非政府組織境內活動管理法》等，而有關法案分別對本港物業管理行業及本會在國內推廣學會業務增加了挑戰及機會。

3. 本地物業管理行業立法

「物業管理服務條例」於去年 5 月正式通過，物業管理業監管局亦已於 2016 年底成立，並正研究訂立物業管理公司和從事物業管理服務人員的發牌機制和程序，並向業界收集意見。於本年 10 月，本會獲監管局邀請與相關專業團體代表進行兩場聚焦小組會議。我們會繼續積極參與相關會議，踴躍反映行業意見。

此外，政府正檢討《建築物管理條例》，立法會民政事務委員會早前舉行一個特別會議，討論有關《建築物管理條例》（第 344 章）的檢討事宜。本會已就是次檢討內容向立法會作出回應，就有關的修訂及行政措施的內容提出意見。

4. 持續專業發展計劃

強制性的持續專業發展實施以來得到會員踴躍的支持。在 2017 年，我們舉行了多個研討會、工作坊和專業論壇等活動，除了讓會員更新行業資訊，也提供了一個推動會員作業內交流的平台，不斷創新求變，以積極的態度及步伐去迎接瞬息萬變的行業需求。

5. 專業課程認證

我們執行由英國總會制定的教育及培訓政策，並評核了由職業訓練局香港高等教育科技學院舉辦的「測量學高級文憑— 工料測量和物業及設施管理專業主修」及「測量學（榮譽）理學士— 工料測量和物業及設施管理專業主修」。

6. 會籍推廣及管理

我們制訂了一系列政策，有效地管理會員事務，包括會員專業守則、投訴處理機制、前會員重新申請會籍機制等。

今年亞太分會會員數目整體已超過 3,000 名，當中包括本地及來自國內、台灣及澳門地區的會員。在可見的未來，即使中國、香港、澳門的新政策法例有機會為本會發展帶來影響，在執行委員會及會員的同心協力下，我們有信心本會定能繼續邁步向前，持續發展。

展望 2018 年的房屋管理業務充滿機遇和挑戰，我們會繼續與各專業團體合作，緊貼政府的政策發展，竭力捍衛行業的專業地位，並會適時在會訊內向會員報告有關進展。

周駿齡

主席

英國特許房屋經理學會亞太分會